

Согласовано
Технический директор
ООО «Усинская тепловая компания»
И. Н. Васильева
«28» апреля 2025 г.

Утверждено
И.о директора МБОУ «СОШ №1» г. Усинска
Ю. С. Кормакова
«28» апреля 2025 г.

**План подготовки
к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя
общеобразовательная школа № 1» г.Усинска в соответствии с Приказом Минэнерго России
№ 2234 от 13.11.2024
Общие сведения организации**

Юридический адрес организации	МБОУ «СОШ №1» г. Усинска, ул. Комсомольская д.28
Руководитель	Паринова Ирина Ивановна
Контактные данные (телефон, адрес электронной почты)	<u>sch_1_us@edu.rkomi.ru</u> тел. 43-3-39

Сведения об объектах:

1. Общие сведения по объекту

1	Адрес объекта	Республик Коми г. Усинск, ул. Комсомольская д.28
2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Школа
3	Год постройки	1991
4	Общая площадь зданий, м.кв.	7869
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Усинская ТК»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	да
7	Наличие элеватора/теплого пункта в	да
8	Система отопления	центральная
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	Смешанная закрытая
11	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
12	Материал стен	ж/б
13	Материал кровли	Мягкая гидроизол

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	266
	2023-2024 г.г.	274
	2024-2025 г.г.	-
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-5,8
	2023-2024 г.г.	-4,9
	2024-2025 г.г.	-6,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета)	

	2022-2023 г.г. (за период с 31.08.2022 по 22.05.2023)	1333,5
	2023-2024 г.г. (за период с 05.09.2023 по 10.06.2024)	508,34
	2024-2025 г.г. (за период с 09.09.2024 по 01.04.2025)	213,95
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

3.1. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	01.08.2025г.	Протокол
2	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	01.08.2025	инструкция
3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	01.08.2025г.	Акт
4	Организация и проведение периодической проверки КИПиА	01.08.2025г.	Акт
5	Организация и проведение периодической проверки теплового контура	01.08.2025г.	Акт
6	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	01.08.2025г.	Акт
7	Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок	01.08.2025г.	Акт
8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	01.08.2025г.	Приказ
9	Подготовка необходимой документации для	01.08.2025г.	Акт

проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду		
--	--	--

3.2 Мероприятия технического характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения:
1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	1	система	01.08.2025
2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	1	шт.	01.08.2025
3	Ревизия элеваторных узлов	1	шт	01.08.2025
4	Ревизия эл.щитов	13	шт.	01.08.2025
5	Ревизия и ремонт теплообменного оборудования согласно акту ООО «Усинская ТК» от 21 апреля 2025 года	1	шт	31.08.2025

3.3. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания

	Наименование мероприятий	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения
1	Замена (ремонт) оконных блоков	6	шт	01.07.2025